



# CFE Groep voltooit nieuw kantoorgebouw Vlaamse Overheid, toonbeeld van circulariteit en duurzaamheid.

*“De Vlaamse Overheid laat met het Marie-Elisabeth Belpaire-gebouw de toekomst van Brusselse kantoorgebouwen zien. We staan voor een golf van grootschalige renovaties in onze steden waarbij bestaande kantoren opgewaarderd worden met circulaire materialen en slimme technologie. Als CFE Groep brengen we een unieke combinatie van expertises die nodig is om dit soort projecten te kunnen realiseren.”*

*Raymund Trost, CEO van CFE Groep*

## --- Feiten & cijfers ---

- Door het **Zebra-concept** zijn verdiepingen afwisselend kantoor, woonst of andere functies waardoor er **zeven dagen op zeven** leven is.
- **70%** verwarming & koeling komt van warmtepompen via **16 bronputten** op de site die tot **80 meter diep** gaan
- **600 binnenbomen** en **2.300 potplanten** gevoed met **regen- en drainagewater** (deel VO)
- **40.000 m<sup>2</sup> verhoogde vloeren** met **Cradle to Cradle** certificering (deel VO)
- **Eén digitaal 3D-model** van het gebouw stuurt alle **25 onderaannemers** aan
- **750 arbeiders** waren dagelijks aan het werk op de werf

-----



## Een snelgroeiend portfolio van grootschalige renovaties

Marie-Elisabeth Belpaire is een nieuwe toevoeging aan het snelgroeiend portfolio van uiterst duurzame gebouwen van de CFE Groep. Andere grootschalige renovaties met de CFE-signatuur zijn onder meer **Gare Maritime**, **Seven**, **Ravenstein 36**, **Chancelier**, **Kanal Centre Pompidou** en **Usquare** in Brussel, **Maritiem Huis** en **De Post Groenplaats** in Antwerpen.

Voor deze projecten combineert CFE haar expertise in **grootschalig hergebruik van materialen** (minder afval) met haar slimme **Vmanager technologie** om het energiegebruik van een gebouw drastisch te verlagen.

## Waarom CFE inzet op grootschalige renovatie

- **38%** van de totale CO<sub>2</sub>-uistoot komt van gebouwen, zowel uit de constructiefase (materialen) als uit het gebruik (verwarming)
- **60%** van de kantoren in België is ouder dan 15 jaar en werd nooit gerenoveerd
- **75%** van de kantoren hebben een EPC-score C of lager en dus een zeer hoog energieverbruik
- **95%** van het Belgische vastgoedbestand moet tegen 2050 gerenoveerd worden om de klimaatdoelstellingen te halen

## Ook grootschalige houtbouw

Naast renovatie specialiseert CFE zich ook in grootschalige en uiterst duurzame constructies met **bio-gebaseerde materialen** zoals hout die drastisch minder CO<sub>2</sub> uitstoten dan beton. Recent leverde het drie gebouwen met een houtskelet op die tot de grootste van de Benelux gerekend worden: **Wood Hub** in Oudergem, **Baarbeek** in Antwerpen en **Wooden** in Luxemburg. In 2025 start de groep met een nieuw houtbouwproject genaamd **Kronos** in Luxemburg dat onder andere het nieuwe hoofdkantoor van KPMG zal huisvesten.

--- EINDE ---



### **Over CFE**

CFE is een multidisciplinaire groep die actief is in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel in België, Luxemburg en Polen om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een omzet van 1.200 miljoen, meer dan 3.100 werknemers en een lange ervaring en expertise sinds de oprichting in 1880, heeft de groep CFE de ambitie om de status quo uit te dagen en positieve veranderingen teweeg te brengen. Ze gaat hiervoor met succes ecologische en sociale uitdagingen aan voor het welzijn van toekomstige generaties. Deze ambitie realiseert de groep door duurzaamheid, innovatie en respect voor haar medewerkers centraal te stellen in haar strategie en door haar klanten totaaloplossingen aan te bieden.

### **Perscontact**

Ann Vansumere, Communication Manager Group CFE

+32 2 661 13 97 || [ann\\_vansumere@cfe.be](mailto:ann_vansumere@cfe.be)